FÖRFARANDEN FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

EUROPEISKA KOMMISSIONEN

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business))

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2018/C 100/14)

1. Europeiska kommissionen mottog den 9 mars 2018 en anmälan om en föreslagen koncentration enligt artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Promontoria Marina, SLU (*Promontoria Marina*, Spanien), en anknuten enhet till Cerberus Capital Management, LP (*Cerberus*, Förenta staterna).

— En verksamhet som för närvarande kontrolleras fullständigt av Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA (*BBVA*, Spanien) (*målverksamheten*, Spanien).

Cerberus förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, kontroll över målverksamheten. Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Cerberus: investeringar i fast och lös egendom av alla slag. Cerberus är verksamt bl.a. inom fastighetssektorn i Spanien genom ett antal företag som förvaltar fastighetstillgångar under eget namn samt genom Haya Real Estate, SL som förvaltar och saluför fastighetstillgångar för tredje part.

— Målverksamheten: utveckling, försäljning och uthyrning av fastighetstillgångar som de till största del har köpt av låntagare med betalningssvårigheter. Målverksamheten erbjuder inte fastighetstjänster till tredje part.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per brev. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adress:

Europeiska kommissionen
Generaldirektoratet för konkurrens
Registreringsenheten för företagskoncentrationer
1049 Bryssel
BELGIEN