# PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

# COMISIA EUROPEANĂ

## Notificare prealabilă a unei concentrări

## [Cazul M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)]

## Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

**(Text cu relevanță pentru SEE)**

(2018/C 100/14)

1. La data de 9 martie 2018, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Promontoria Marina, SLU („Promontoria Marina”, Spania), o entitate afiliată întreprinderii Cerberus Capital Management, LP („Cerberus”, SUA),

— o întreprindere aflată în prezent sub controlul unic al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA („BBVA”, Spania) („întreprinderea-țintă”, Spania).

Cerberus dobândește, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul asupra întreprinderii-țintă. Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii Cerberus: efectuarea de investiții în proprietăți imobiliare și personale de orice tip. Cerberus își desfășoară activitatea, printre altele, în sectorul imobiliar din Spania prin intermediul unei serii de societăți care administrează active imobiliare în nume propriu și prin intermediul Haya Real Estate, SL, care gestionează și comercializează active imobiliare ale terților;

— în cazul întreprinderii-țintă: dezvoltarea, vânzarea și închirierea de active imobiliare cumpărate, în principal, de la debitorii aflați în dificultate. Întreprinderea-țintă nu oferă servicii imobiliare clienților terți.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË