PROCEDURES IN VERBAND MET DE UITVOERING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK MEDEDINGINGSBELEID

EUROPESE COMMISSIE

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.8782 — Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business))

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2018/C 100/14)

1. Op 9 maart 2018 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Promontoria Marina, SLU („Promontoria Marina", Spanje), een gelieerde entiteit van Cerberus Capital Management, LP („Cerberus", Verenigde Staten);

— een onderneming die momenteel wordt geëxploiteerd onder de uitsluitende zeggenschap van Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA („BBVA", Spanje) („doelonderneming", Spanje).

Cerberus verkrijgt zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, onder b), van de concentratieverordening over de doelonderneming. De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Cerberus: investeringen in vastgoed en roerend goed. Cerberus is onder andere actief in de vastgoedsector in Spanje, via een aantal ondernemingen die vastgoedactiva beheren in hun eigen naam, en via Haya Real Estate, SL, die vastgoedactiva beheert en commercialiseert voor derden;

— doelonderneming: ontwikkeling, verkoop en leasing van vastgoedactiva hoofdzakelijk verworven van debiteurs met financiële problemen. De doelonderneming biedt geen vastgoeddiensten aan voor derde klanten.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.8782 — Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 („de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Opmerkingen kunnen aan de Commissie worden toegezonden per e-mail, per fax of per post. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË