PROCEDŪRAS, KAS SAISTĪTAS AR KONKURENCES POLITIKAS ĪSTENOŠANU

EIROPAS KOMISIJA

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.8782 – *Cerberus Capital Management / BBVA (real estate business)*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2018/C 100/14)

1. Komisija 2018. gada 9. martā saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ievērojot Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Promontoria Marina, SLU* ("*Promontoria Marina*", Spānija), kas ir ar uzņēmumu *Cerberus Capital Management, LP* ("*Cerberus*", ASV) saistīts uzņēmums,

— uzņēmējdarbība, kas pašlaik atrodas uzņēmuma *Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA* ("*BBVA*", Spānija) pilnīgā kontrolē ("pārņemamā uzņēmējdarbība", Spānija).

Cerberus Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē iegūst kontroli pār pārņemamo uzņēmējdarbību. Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Cerberus*: ieguldījumi visa veida nekustamajā un kustamajā īpašumā. Nekustamā īpašuma nozarē Spānijā *Cerberus* darbojas ar vairāku uzņēmumu starpniecību, kuri savā vārdā pārvalda nekustamos īpašumus, un ar uzņēmuma *Haya Real Estate, SL* starpniecību, kas pārvalda un pārdod trešām personām piederošus nekustamos īpašumus,

— pārņemamā uzņēmējdarbība: tādu nekustamo īpašumu attīstīšana, pārdošana un iznomāšana, kuri galvenokārt tiek iegādāti no finansiālās grūtībās nonākušiem parādniekiem. Pārņemamās uzņēmējdarbības ietvaros trešās puses klientiem netiek piedāvāti ar nekustamo īpašumu saistīti pakalpojumi.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši procedūrai, kas paredzēta šajā paziņojumā.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.8782 – *Cerberus Capital Management / BBVA (real estate business)*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 366, 14.12.2013., 5. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu, pa faksu vai pa pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fakss: +32 22964301

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË