PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

[Caso M.8782 — Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)]

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2018/C 100/14)

1. In data 9 marzo 2018 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Promontoria Marina, SLU («Promontoria Marina», Spagna), entità affiliata di Cerberus Capital Management, LP («Cerberus», USA),

— un'impresa attualmente sotto il controllo esclusivo di Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA («BBVA», Spagna) («attività oggetto dell'acquisizione», Spagna).

Cerberus acquisisce, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'attività oggetto dell'acquisizione. La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Cerberus: investimenti in beni immobili e mobili di vario genere. Cerberus opera, tra l'altro, nel settore immobiliare in Spagna attraverso una serie di imprese che gestiscono attivi immobiliari per proprio conto e attraverso Haya Real Estate, SL, la quale gestisce e commercializza attivi immobiliari di terzi,

— attività oggetto dell'acquisizione: sviluppo, vendita e locazione di attivi immobiliari principalmente acquistati da debitori con difficoltà finanziarie. L'attività oggetto dell'acquisizione non offre servizi immobiliari a clienti terzi.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.8782 — Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti.

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax (+ 32-2) 229 64301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË