POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business))

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2018/C 100/14)

1. Komisija je 9. ožujka 2018. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Promontoria Marina, S.L.U. („Promontoria Marina”, Španjolska), povezani subjekt poduzetnika Cerberus Capital Management, L.P („Cerberus”, SAD),

— poduzeće koje je trenutačno posluje pod isključivom kontrolom poduzetnika Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. („BBVA”, Španjolska) („Target Business”, Španjolska).

Poduzetnik Cerberus stječe, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, kontrolu nad poduzetnikom Target Business. Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Cerberus: ulaganje u nekretnine i osobnu imovinu svih vrsta. Cerberus posluje, među ostalim, u sektoru nekretnina u Španjolskoj putem većeg broja društava koja upravljaju nekretninama u vlastito ime te putem poduzetnika Haya Real Estate, S.L., koji komercijalizira nekretnine trećih strana i upravlja njima.

— Target Business: razvoj, prodaja i lizing nekretnina većinom kupljenih od dužnika u financijskim poteškoćama; Target Business ne nudi usluge poslovanja nekretninama za klijente trećih strana.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.8782 – Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Telefaks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË