KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.8782 – Cerberus Capital Management / BBVA (real estate business)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2018/C 100/14)

1. Komissio vastaanotti 9. maaliskuuta 2018 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Promontoria Marina, SLU (Promontoria Marina, Espanja), joka on yritykseen Cerberus Capital Management, LP (Cerberus, Yhdysvallat) sidoksissa oleva yhteisö

— Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA:n (BBVA, Espanja) yksinomaisessa määräysvallassa tällä hetkellä harjoitettava liiketoiminta (kohdeliiketoiminta, Espanja).

Cerberus hankkii sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun määräysvallan kohdeliiketoiminnassa. Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Cerberus: investoiminen kaikenlaiseen kiinteään ja irtaimeen omaisuuteen. Cerberus toimii muun muassa kiinteistöalalla Espanjassa useiden yhtiöiden kautta, jotka hallinnoivat kiinteistöomaisuutta omissa nimissään, sekä yrityksen Haya Real Estate, SL kautta, joka hallinnoi ja markkinoi kolmansien kiinteistöomaisuutta.

— kohdeliiketoiminta: pääasiassa hädänalaisilta velallisilta ostettujen kiinteistöjen kehittäminen, myynti ja vuokraus. Kohdeliiketoiminta ei tarjoa kiinteistöpalveluja kolmansille.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.8782 – Cerberus Capital Management / BBVA (real estate business)

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksi: +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË