ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

[Υπόθεση M.8782 — Cerberus Capital Management / BBVA (real estate business)]

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2018/C 100/14)

1. Στις 9 Μαρτίου 2018, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η παρούσα κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Promontoria Marina, SLU («Promontoria Marina», Ισπανία), συνδεδεμένη οντότητα της Cerberus Capital Management, LP («Cerberus», ΗΠΑ),

— επιχειρηματική δραστηριότητα που επί του παρόντος τελεί υπό τον αποκλειστικό έλεγχο της Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA («BBVA», Ισπανία) («δραστηριότητα-στόχος», Ισπανία).

Η Cerberus αποκτά, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον έλεγχο της δραστηριότητας-στόχου. Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Cerberus: επενδύσεις σε ακίνητα ή κινητά στοιχεία ενεργητικού κάθε είδους. Δραστηριοποιείται, μεταξύ άλλων, στον τομέα των ακινήτων στην Ισπανία μέσω διαφόρων εταιρειών, οι οποίες διαχειρίζονται ακίνητα για ίδιο λογαριασμό, και μέσω της Haya Real Estate, SL, η οποία διαχειρίζεται και εμπορεύεται ακίνητα που ανήκουν σε τρίτους.

— Δραστηριότητα-στόχος: αξιοποίηση, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων που αγοράστηκαν κυρίως από οφειλέτες που αντιμετωπίζουν οικονομική δυσπραγία. Η δραστηριότητα-στόχος δεν παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων σε τρίτους.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.8782 — Cerberus Capital Management / BBVA (real estate business)

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË