ПРОЦЕДУРИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОЛИТИКАТА В ОБЛАСТТА НА КОНКУРЕНЦИЯТА

ЕВРОПЕЙСКА КОМИСИЯ

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.8782 — Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2018/C 100/14)

1. На 9 март 2018 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Promontoria Marina, SLU („Promontoria Marina“, Испания), свързан субект на Cerberus Capital Management, LP („Cerberus“, САЩ),

— стопанска дейност, понастоящем под едноличния контрол на Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA („BBVA“, Испания) („целевата дейност“, Испания).

Cerberus придобива по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията контрол над целевата дейност. Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за предприятие Cerberus: инвестиране в недвижимо и движимо имущество от всякакъв вид. Cerberus осъществява дейност, наред с другото, в сектора на недвижимите имоти в Испания чрез няколко дружества, които управляват недвижими имоти от свое име и чрез Haya Real Estate, SL, което управлява и комерсиализира недвижимо имущество на трети лица,

— за целевата дейност: разработване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, основно закупени от длъжници в затруднено положение. Целевата дейност не предлага услуги в областта на недвижимите имоти на трети клиенти.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.8782 — Cerberus Capital Management/BBVA (real estate business)

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË