Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)

(Text av betydelse för EES)

(2023/C 51/05)

1. Europeiska kommissionen mottog den 1 februari 2023 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Kaufland Immobilien GmbH Co. KG (*Kaufland*, Tyskland), som kontrolleras av SB Kaufland KG (*Kauflandkoncernen*, Tyskland), som ingår i Schwarzkoncernen,

— Fastigheter i Köln, Staßfurt och Waiblingen (tillsammans kallade *SCP Real Assets*, Tyskland), som var och en kontrolleras av SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. och SCP Retail Properties C XXII S.à r.l., som var och en tillhör SCP-koncernen som kontrolleras av Marjorie Brabet-Friel.

Kaufland förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, kontroll över hela SCP Real Assets.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Schwarzkoncernen är huvudsakligen verksam inom livsmedelsdetaljhandeln genom Kaufland och Lidl. Schwarzkoncernen är också verksam inom tillverkning av läskedrycker, bageriprodukter, glass, pasta och kaffe samt inom insamling, distribution och marknadsföring av återvinningsbara material. Schwarzkoncernen har också nyligen börjat tillhandahålla molntjänster.

— SCP Real Assets är fastigheter i Köln, Staßfurt och Waiblingen i Tyskland, vilka används för att inrymma snabbköpen Real. SCP-koncernen investerar framför allt i och/eller ger rådgivning om fastigheter, inklusive uthyrning och förvaltning av kommersiella fastigheter i Tyskland.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

Europeiska kommissionen
Generaldirektoratet för konkurrens
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).