Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2023/C 51/05)

1. La data de 1 februarie 2023, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG („Kaufland", Germania), controlată de SB Kaufland KG („Grupul Kaufland", Germania), care face parte din Grupul Schwarz;

— proprietăți imobiliare din Köln, Staßfurt și Waiblingen (denumite în mod colectiv „SCP Real Assets", Germania), fiecare controlată de SCP Retail Properties A XII s.à r.l., SCP Retail Properties C XII s.à r.l. și SCP Retail Properties C XXII s.à r.l., fiecare parte a Grupului SCP controlat de doamna Marjorie Brabet-Friel.

Kaufland dobândește, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul asupra totalității SCP Real Assets.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective:

— Grupul Schwarz își desfășoară activitatea în principal în sectorul comerțului cu amănuntul de produse alimentare, prin intermediul lanțurilor Kaufland și Lidl. În plus, Grupul Schwarz produce băuturi răcoritoare, produse de panificație, înghețată, paste făinoase și cafea și își desfășoară activitatea în domeniile colectării, distribuției și comercializării de materiale reciclabile. De asemenea, Grupul Schwarz a început recent să ofere servicii de cloud,

— SCP Real Assets sunt proprietăți imobiliare din Köln, Staßfurt și Waiblingen din Germania, care sunt utilizate pentru a găzdui supermarketuri Real. Grupul SCP investește și/sau oferă consultanță în principal în sectorul imobiliar, inclusiv în ceea ce privește închirierea și gestionarea de spații comerciale în Germania.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").