Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)

(Voor de EER relevante tekst)

(2023/C 51/05)

1. Op 1 februari 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG ("Kaufland", Duitsland), die onder zeggenschap staat van SB Kaufland KG ("Kaufland-Gruppe", Duitsland), die deel uitmaakt van de Schwarz Gruppe;

— Vastgoedobjecten in Keulen, Staßfurt en Waiblingen (samen "SCP Real assets", Duitsland), die onder zeggenschap staan van SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. en SCP Retail Properties C XXII S.à r.l., die elk deel uitmaken van de SCP-groep, die onder zeggenschap staat van mevrouw Marjorie Brabet-Friel.

Kaufland verkrijgt zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening over het geheel van SCP Real assets.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Schwarz Gruppe: via de divisies Kaufland en Lidl voornamelijk actief in de detailhandel in levensmiddelen. De Schwarz Gruppe is ook actief in de productie van frisdranken, bakkerijproducten, consumptie-ijs, deegwaren en koffie, alsook in de inzameling van en de handel in recyclebare afvalstoffen. Sinds kort biedt de Schwarz Gruppe ook clouddiensten aan;

— SCP Real assets omvat vastgoedobjecten in Keulen, Staßfurt en Waiblingen in Duitsland, waar Real-supermarkten werden geëxploiteerd. De SCP-groep houdt zich voornamelijk bezig met beleggingen in vastgoed en adviesverlening op dat gebied, inclusief de verhuur en het beheer van zakelijk onroerend goed in Duitsland.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").