Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2023/C 51/05)

1. In data 1º febbraio 2023 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Kaufland Immobilien GmbH &Co. KG («Kaufland», Germania), controllata da SB Kaufland KG («gruppo Kaufland», Germania), a sua volta parte del gruppo Schwarz,

— alcuni immobili situati a Colonia, Staßfurt e Waiblingen (collettivamente «SCP Real assets», Germania), controllati da SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. e SCP Retail Properties C XXII S.à r.l., società appartenenti al gruppo SCP controllato dalla sig.ra Marjorie Brabet-Friel.

Kaufland acquisisce ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme di SCP Real assets.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— il gruppo Schwarz opera principalmente nel settore della vendita al dettaglio di prodotti alimentari attraverso Kaufland e Lidl. Le sue attività riguardano anche la produzione di bevande analcoliche, di prodotti da forno, gelati, pasta e caffè, nonché la raccolta, gli scambi e la commercializzazione di materiali valorizzabili. Di recente il gruppo Schwarz ha inoltre iniziato a fornire servizi di cloud,

— SCP Real assets è costituita da proprietà immobiliari a Colonia, Staßfurt e Waiblingen in Germania, utilizzate da supermercati Real. Il gruppo SCP investe innanzitutto in proprietà immobiliari o offre consulenza al riguardo, anche per quanto riguarda la locazione e la gestione di beni immobili commerciali in Germania.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per email o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione Generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).