Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2023/C 51/05)

1. Komissio vastaanotti 1. helmikuuta 2023 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG (Kaufland, Saksa), joka on Schwarz-konserniin kuuluvan yrityksen SB Kaufland KG (Kaufland-Gruppe, Saksa) määräysvallassa.

— Kiinteistöt Kölnissä, Staßfurtissa ja Waiblingenissa (SCP Real assets, Saksa), jotka ovat yritysten SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. ja SCP Retail Properties C XXII S.à r.l. määräysvallassa, joista kukin kuuluu Marjorie Brabet-Frielin määräysvallassa olevaan SCP-konserniin.

Kaufland hankkii sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun määräysvallan SCP Real Assets -kiinteistöissä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Schwarz-konserni toimii pääasiassa elintarvikkeiden vähittäiskaupan alalla Kaufland- ja Lidl-ketjujen kautta. Schwarz-konserni toimii myös virvoitusjuomien, leipomotuotteiden, jäätelön, pastan ja kahvin tuotannossa sekä kierrätysmateriaalien keräämisessä, jakelussa ja markkinoinnissa. Schwarz-konserni on jonkin aikaa tarjonnut myös pilvipalveluja.

— SCP Real Assets muodostuu Kölnissä, Staßfurtissa ja Waiblingenissa Saksassa sijaitsevista Real-supermarkettien kiinteistöistä. SCP-konserni harjoittaa investointi- ja/tai konsultointitoimintaa etupäässä kiinteistöalalla, mukaan lukien liikekiinteistöjen vuokraus ja hallinnointi Saksassa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).