V

(Nuomonės)

PROCEDŪROS, SUSIJUSIOS SU KONKURENCIJOS POLITIKOS ĮGYVENDINIMU

EUROPOS KOMISIJA

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.9724 — Generali/UIR/Zaragoza)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2020/C 63/03)

1. 2020 m. vasario 18 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Generali Shopping Centre Fund S.C.S. SICAV-SIF“ (toliau – GSCF, Liuksemburgas), priklausančia „Assicurazioni Generali S.p.A.“ grupei (toliau – „Generali“, Italija),

— „Union Investment Real Estate GmbH“ (toliau – UIR, Vokietija), priklausančia „DZ Bank AG“ grupei (toliau – „DZ Bank“, Vokietija),

— „Zaragoza Properties SOCIMI, S.A.“ (toliau – „Zaragoza“, Ispanija).

Įmonės GSCF ir UIR įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, bendrą visos įmonės „Zaragoza“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— GSCF yra 2019 m. įsteigtas investicinis fondas, kurio kryptis – investicijos į prekybos centrus žemyninės Europos mažmeninės prekybos sektoriuje ir jų valdymas. Jis priklauso tarptautinei draudimo ir finansų sektoriuje veikiančių įmonių grupei „Generali“,

— UIR yra nekilnojamojo turto investicinė įmonė, kurios specializacija – nekilnojamojo turto fondai privatiems ir instituciniams investuotojams Europoje, Šiaurės ir Pietų Amerikoje, Azijoje ir Australijoje. UIR yra įmonės „Union Asset Management Holding AG“ (Vokietija), kuri yra „DZ Bank“ patronuojamoji įmonė, patronuojamoji įmonė ir investicinis padalinys,

— „Zaragoza“ vykdo nekilnojamojo turto veiklą, konkrečiai, yra Saragosoje (Aragono regionas, Ispanija) esančio prekybos centro ir mažmeninės prekybos parko „Puerto Venecia“ savininkė, valdytoja ir nuomotoja.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 ([2]) procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.9724 — Generali/UIR/Zaragoza

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

El. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks. +32 22964301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË