V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.9724 — Generali/UIR/Zaragoza)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 63/03)

1. In data 18 febbraio 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Generali Shopping Centre Fund S.C.S. SICAV-SIF («GSCF», Lussemburgo), appartenente al gruppo Assicurazioni Generali S.p.A. («Generali», Italia),

— Union Investment Real Estate GmbH («UIR», Germania), appartenente al gruppo DZ Bank AG («DZ Bank», Germania),

— Zaragoza Properties SOCIMI, S.A. («Zaragoza», Spagna).

GSCF e UIR acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme di Zaragoza.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— GSCF: fondo di investimento creato nel 2019 con l'obiettivo specifico di investire in e gestire centri commerciali del settore *retail* nell'Europa continentale. Appartiene a Generali, un gruppo internazionale di imprese operanti nei settori assicurativo e finanziario;

— UIR: società di investimenti immobiliari specializzata in fondi immobiliari per investitori privati e istituzionali in Europa, nelle Americhe, in Asia e in Australia. UIR è una controllata di Union Asset Management Holding AG (Germania), strumento di investimento e controllata di DZ Bank;

— Zaragoza: attività immobiliari, in particolare proprietà, gestione e locazione del centro commerciale Puerto Venecia ubicato a Saragozza, Aragona, Spagna.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9724 — Generali/UIR/Zaragoza

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË