V

(Ilmoitukset)

KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia: M.9724 — Generali/UIR/Zaragoza)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2020/C 63/03)

1. Komissio vastaanotti 18. helmikuuta 2020 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Generali Shopping Centre Fund S.C.S. SICAV-SIF (GSCF, Luxemburg), joka kuuluu yhtymään Assicurazioni Generali S. p.A. (Generali, Italia)

— Union Investment Real Estate GmbH (UIR, Saksa), joka kuuluu yhtymään DZ Bank AG (DZ Bank, Saksa)

— Zaragoza Properties SOCIMI, S.A. (Zaragoza, Espanja).

GSCF ja UIR hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Zaragoza.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— GSCF on vuonna 2019 perustettu investointirahasto, joka investoi erityisesti Manner-Euroopassa vähittäiskaupan alalla toimiviin ostoskeskuksiin ja hallinnoi niitä. Se kuuluu Generali-yhtymään, joka on kansainvälinen vakuutus- ja rahoitusalan konserni.

— UIR on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on erikoistunut Euroopassa, Amerikoissa, Aasiassa ja Australiassa toimiville yksityisille ja yhteisösijoittajille tarkoitettuihin kiinteistörahastoihin. UIR on yrityksen Union Asset Management Holding AG (Saksa) tytäryhtiö. Union Asset Management Holding AG puolestaan on DZ Bankin tytäryhtiö ja vastaa sen investointitoiminnasta.

— Zaragoza toimii kiinteistöalalla. Se omistaa Zaragozassa (Aragonia, Espanja) sijaitsevan Puerto Venecia -nimisen ostos- ja -liikekeskuksen, jota se hallinnoi ja vuokraa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.9724 — Generali/UIR/Zaragoza

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIUM