Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.8637 – APG/Hines/JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2017/C 370/06)

1. Europeiska kommissionen mottog den 20 oktober 2017 en anmälan om en föreslagen koncentration enligt artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— APG Strategic Real Estate Pool (*APG*, Nederländerna), kontrollerat av Stichting Pensioenfonds ABP (*ABP*, Nederländerna).

— Hines International Real Estate Holdings LP (*Hines*, Förenta staterna).

APG och Hines förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över ett nybildat gemensamt företag, genom den irländska fondförvaltningsenheten *Irish Collective Asset Management Vehicle*, i syfte att köpa och utveckla vissa tomter i Dublin, Irland för bostadsändamål och kommersiella ändamål.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— APG: en fastighetsinvesteringsfond vars yttersta verkliga ägare är ABP, en pensionsförvaltningsorganisation som är specialiserad på kollektiva pensioner inom den offentliga sektorn.

— Hines: investeringar i samt utveckling och förvaltning av fastigheter.

— Det gemensamma företaget: kommer att köpa och utveckla vissa tomter i Dublin, Irland för bostadsändamål och kommersiella ändamål.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.8637 – APG/Hines/JV

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per brev. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adress:

Europeiska kommissionen
Generaldirektoratet för konkurrens
Registreringsenheten för företagskoncentrationer
1049 Bryssel
BELGIEN

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.