Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.8637 – APG/Hines/JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2017/C 370/06)

1. Komisija je 20. oktobra 2017 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Priglasitev zadeva naslednji podjetji:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG“, Nizozemska), ki ga obvladuje podjetje Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Nizozemska),

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines“, ZDA).

Podjetji APG in Hines APG pridobita v smislu člena 3(1)(b) in 3(4) uredbe o združitvah pridobita prek irskega nosilca upravljanja kolektivnega premoženja skupni nadzor nad novoustanovljenim skupnim podjetjem zaradi nakupa in razvoja nekaterih zemljišč v Dublinu na Irskem za stanovanjske in komercialne namene.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za podjetje APG: nepremičninski investicijski sklad, katerega končni dejanski lastnik je ABP, ki je organizacija za upravljanje pokojnin, specializirana na področju kolektivnih pokojnin v javnem sektorju,

— za podjetje Hines: vlaganje v nepremičnine, njihov razvoj in upravljanje,

— za skupno podjetje: skupno podjetje bo kupilo nekatera zemljišča v Dublinu na Irskem za stanovanjske in komercialne namene.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.8637 – APG/Hines/JV

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Telefaks: +32 22964301

Poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.