**Notificare prealabilă a unei concentrări**

**(Cazul M.8637 – APG/Hines/JV)**

**Caz care poate face obiectul procedurii simplificate**

**(Text cu relevanță pentru SEE)**

(2017/C 370/06)

1. La data de 20 octombrie 2017, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Prezenta notificare vizează următoarele întreprinderi:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG", Țările de Jos), controlată de Stichting Pensioenfonds ABP („ABP", Țările de Jos);

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines", SUA).

APG și Hines dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra unei întreprinderi comune nou-create, prin intermediul Irish Collective, un vehicul de gestionare a activelor, în vederea achiziționării și dezvoltării imobiliare a anumitor parcele de teren din Dublin (Irlanda) în scopuri rezidențiale și comerciale.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii APG: fond de investiții imobiliare al cărui beneficiar real este ABP, o organizație de administrare a pensiilor specializată în domeniul pensiilor colective din sectorul public;

— în cazul întreprinderii Hines: investiții, dezvoltare și gestiune în sectorul imobiliar;

— în cazul JV: viitoarea achiziționare și dezvoltare imobiliară a anumitor parcele de teren din Dublin (Irlanda), în scopuri rezidențiale și comerciale.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie primite de către Comisia Europeană în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Următoarea trimitere trebuie specificată întotdeauna:

M.8637 – APG/Hines/JV

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.