**Voorafgaande aanmelding van een concentratie**

**(Zaak M.8637 — APG/Hines/JV)**

**Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak**

**(Voor de EER relevante tekst)**

(2017/C 370/06)

1. Op 20 oktober 2017 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG", Nederland), die onder de zeggenschap staat van Stichting Pensioenfonds ABP („ABP", Nederland);

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines", Verenigde Staten).

APG en Hines verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, onder b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over een nieuw opgerichte joint venture, via een Iers vehikel voor collectief vermogensbeheer, om een aantal gronden in Dublin, Ierland, voor residentiële en commerciële doeleinden aan te kopen en te ontwikkelen.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— APG: vastgoedbeleggingsfonds met als uiteindelijke begunstigde ABP, een pensioenuitvoeringsorganisatie die gespecialiseerd is in overheidspensioenregelingen;

— Hines: investeringen in en ontwikkeling en beheer van vastgoed;

— JV: zal een aantal gronden in Dublin, Ierland, voor residentiële en commerciële doeleinden aankopen en ontwikkelen.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.8637 — APG/Hines/JV

Opmerkingen kunnen aan de Commissie worden toegezonden per e-mail, per fax of per post. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 („de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.