Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.8637 — APG/Hines/JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2017/C 370/06)

1. In data 20 ottobre 2017 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— APG Strategic Real Estate Pool («APG», Paesi Bassi), controllata da Stichting Pensioenfonds ABP («ABP», Paesi Bassi),

— Hines International Real Estate Holdings LP («Hines», Stati Uniti).

APG e Hines acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di un'impresa comune di nuova costituzione, attraverso una società veicolo irlandese per la gestione collettiva degli attivi, per l'acquisto e lo sviluppo di determinate parcelle di terreno a Dublino, Irlanda, a fini residenziali e commerciali.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— APG: fondo d'investimento immobiliare il cui beneficiario effettivo ultimo è ABP, un'organizzazione di gestione delle pensioni specializzata nelle pensioni collettive del settore pubblico,

— Hines: investimenti, sviluppo e gestione nel settore immobiliare,

— JV: acquisterà e svilupperà determinate parcelle di terreno a Dublino, Irlanda, a fini residenziali e commerciali.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.8637 — APG/Hines/JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per email, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.