Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.8637 – APG/Hines/JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2017/C 370/06)

1. Komisija je 20. listopada 2017. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG”, Nizozemska), pod kontrolom poduzetnika Stichting Pensioenfonds ABP („ABP”, Nizozemska),

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines”, SAD).

Poduzetnici APG i Hines stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad novoosnovanim zajedničkim pothvatom, a preko poduzetnika Irish Collective Asset management Vehicle, radi kupnje i razvoja određenih zemljišnih čestica u Dublinu u Irskoj za stambene i komercijalne svrhe.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— APG: investicijski fond za nekretnine čiji je krajnji stvarni vlasnik ABP, organizacija za upravljanje mirovinama specijalizirana u području kolektivnih mirovinskih shema u javnom sektoru,

— Hines: ulaganje u nekretnine, njihov razvoj i upravljanje njima,

— JV: bavit će se kupnjom i razvojem određenih zemljišnih čestica u Dublinu u Irskoj za stambene i komercijalne svrhe.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.8637 – APG/Hines/JV

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

Adresa e-pošte: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Telefaks: +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.