Eelteatis koondumise kohta

(juhtum M.8637 – APG/Hines/JV)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(2017/C 370/06)

1. 20. oktoobril 2017 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG“, Madalmaad), mille üle ettevõtjal Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Madalmaad) on valitsev mõju;

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines“, USA).

APG ja Hines omandavad Iiri kollektiivse vara valitsemise ettevõtja (Irish Collective Asset management Vehicle) kaudu ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses uue ühisettevõtja üle, et elamu- ja ärihoonete ehitamise eesmärgil osta ja arendada teatavaid maatükke Dublinis (Iirimaa).

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— APG: kinnisvara investeerimisfond, mille tegelik tulusaav omanik on ABP, pensionite haldamisega tegelev ettevõtja, kes on spetsialiseerunud avaliku sektori kollektiivpensionitele;

— Hines: kinnisvarainvesteeringud, -arendus ning -haldus;

— JV: hakkab elamu- ja ärihoonete ehitamise eesmärgil ostma ja arendama teatavaid maatükke Dublinis (Iirimaa).

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises lihtsustatud korra kohta teatavate koondumiste menetlemiseks vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]).

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.8637 – APG/Hines/JV

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

e-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

faks: +32 22964301

postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 366, 14.12.2013, lk 5.