Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.8637 — APG / Hines / JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2017/C 370/06)

1. Στις 20 Οκτωβρίου 2017 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η παρούσα κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— APG Strategic Real Estate Pool («APG», Κάτω Χώρες), που τελεί υπό τον έλεγχο της Stichting Pensioenfonds ABP («ABP», Κάτω Χώρες),

— Hines International Real Estate Holdings LP («Hines», ΗΠΑ).

Η APG και η Hines αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης, μέσω ιρλανδικού φορέα διαχείρισης συλλογικών περιουσιακών στοιχείων, με σκοπό την αγορά και την αξιοποίηση ορισμένων γεωτεμαχίων στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας για κατοικίες και εμπορικά ακίνητα.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— για την APG: ταμείο επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων τελικός δικαιούχος του οποίου είναι η ABP, η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης συντάξεων ειδικευμένος στον τομέα των συλλογικών συντάξεων του δημοσίου,

— για την Hines: επενδύσεις, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων,

— για την κοινή επιχείρηση: θα δραστηριοποιηθεί στην αγορά και την αξιοποίηση ορισμένων γεωτεμαχίων στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας για κατοικίες και εμπορικά ακίνητα.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.8637 — APG / Hines / JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
ΒΕΛΓΙΟ

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.