Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.8637 – APG/Hines/JV)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(2017/C 370/06)

1. Komise dne 20. října 2017 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG“, Nizozemsko), kontrolovaného podnikem Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Nizozemsko),

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines“, USA).

APG a Hines získávají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a čl. 3 odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad nově založeným společným podnikem, a to prostřednictvím irské společnosti pro kolektivní správu aktiv, s cílem nakupovat a rozvíjet určité pozemky v Dublinu v Irsku k rezidenčním i komerčním účelům.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů v nově založené společnosti představující společný podnik.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— podniku APG: realitní investiční fond, jehož skutečným konečným vlastníkem je podnik ABP, organizace působící v oblasti správy kolektivních důchodů ve veřejném sektoru,

— podniku Hines: investice do realit, jejich rozvoj a správa,

— společného podniku: nákup a rozvoj určitých pozemků v Dublinu v Irsku k rezidenčním i komerčním účelům.

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojování podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.8637 – APG/Hines/JV

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem, faxem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 366, 14.12.2013, s. 5.