Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.8637 — APG/Hines/JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2017/C 370/06)

1. На 20 октомври 2017 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— APG Strategic Real Estate Pool („APG“, Нидерландия), под контрола на Stichting Pensioenfonds ABP („ABP“, Нидерландия),

— Hines International Real Estate Holdings LP („Hines“, САЩ).

APG и Hines придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие, чрез ирландското колективно дружество за управление на активи с цел закупуване и разработване на определени парцели земя в Дъблин, Ирландия, за жилищни и търговски цели.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за предприятие APG: инвестиционен фонд за недвижими имоти, чийто краен собственик е ABP — организация за пенсионно управление, която е специализирана в колективните пенсии в публичния сектор,

— за предприятие Hines: инвестиции, разработване и управление на недвижими имоти,

— за предприятие JV: то ще купува и разработва определени парцели земя в Дъблин, Ирландия, за жилищни и търговски цели.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.8637 — APG/Hines/JV

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.