Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2021/C 226/06)

1. Europeiska kommissionen mottog den 3 juni 2021 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Demire Holding XIII GmbH (*DH 13*), kontrollerat av DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG (*DEMIRE*, båda Tyskland).

— RFR Immobilien 4 GmbH (*RFR Immo4*, Tyskland), kontrollerat av koncernen RFR Holding LLC (*RFR-koncernen*, Förenta staterna).

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Tyskland), kontrollerat av RFR Immo4.

DH 13 och RFR Immo4 förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— DH 13: DH 13 och DEMIRE, båda med säte i Langen, Tyskland, är verksamma på marknaden för uthyrning, förvaltning och försäljning av kommersiella fastigheter i Tyskland.

— RFR Immo4: RFR Immo4, med säte i Frankfurt am Main, Tyskland, är verksamt på marknaden för uthyrning, förvaltning och försäljning av kommersiella fastigheter i Tyskland. RFR-koncernen, med säte i New York, Förenta staterna, är verksam inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet och Förenta staterna på marknaden för uthyrning, förvaltning och försäljning av kommersiella fastigheter.

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: företaget, med säte i Frankfurt am Main, Tyskland, är verksamt inom förvärv, förvaltning och uthyrning av kontorsbyggnader på Theodor-Heuss-Allee 100 i Frankfurt am Main.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

epost: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË