Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.10288 – DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2021/C 226/06)

1. Komisija je 3. junija 2021 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Demire Holding XIII GmbH („DH 13“, Nemčija), ki ga obvladuje podjetje DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE“, Nemčija),

— RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4“, Nemčija), ki ga obvladuje skupina RFR Holding LLC („skupina RFR“, ZDA),

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Nemčija), ki ga obvladuje podjetje RFR Immo4.

Podjetji DH 13 in RFR Immo4 pridobita v smislu člena 3(1)(b) in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad podjetjem JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za podjetje DH 13: podjetji DH 13 in DEMIRE s sedežem v Langnu, Nemčija, sta dejavni na trgu upravljanja in prodaje poslovnih stavb ter njihovega dajanja v najem v Nemčiji,

— za podjetje RFR Immo4: podjetje RFR Immo4 s sedežem v Frankfurtu na Majni, Nemčija, je dejavno na trgu upravljanja in prodaje poslovnih stavb ter njihovega dajanja v najem v Nemčiji; skupina RFR s sedežem v New Yorku, ZDA, je znotraj Evropskega gospodarskega prostora in v ZDA dejavna na trgu upravljanja in prodaje poslovnih stavb ter njihovega dajanja v najem,

— za podjetje JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: podjetje JV Theodor-Heuss-Allee GmbH s sedežem v Frankfurtu na Majni, Nemčija, je dejavno na področju pridobitve in upravljanja poslovne stavbe na naslovu Theodor-Heuss-Allee 100, Frankfurt na Majni, ter njenega dajanja v najem.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.10288 – DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

epošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË