Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(2021/C 226/06)

1. Komisii bolo 3. júna 2021 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Demire Holding XIII GmbH („DH 13“, Nemecko), pod kontrolou podniku DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE“, Nemecko),

— RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4“, Nemecko) pod kontrolou skupiny RFR Holding LLC („skupina RFR“, USA),

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Nemecko) pod kontrolou podniku RFR Immo4.

Podniky DH13 a RFR Immo4 získavajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— DH 13: DH 13 a DEMIRE so sídlom v Langene v Nemecku pôsobia na trhu s prenájmom, správou a predajom nehnuteľností určených na podnikanie v Nemecku,

— RFR Immo4: RFR Immo 4 so sídlom vo Frankfurte nad Mohanom (Nemecko) pôsobí na trhu v oblasti prenájmu, správy a predaja nehnuteľností určených na podnikanie v Nemecku. Skupina RFR so sídlom v New Yorku v USA pôsobí v rámci Európskeho hospodárskeho priestoru a USA na trhu s prenájmom, správou a predajom nehnuteľností určených na podnikanie,

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: so sídlom vo Frankfurte nad Mohanom v Nemecku, pôsobí v oblasti nadobúdania, správy a prenájmu kancelárskej budovy na adrese Theodor-Heuss-Allee 100 vo Frankfurte nad Mohanom.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je potrebné uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 366, 14.12.2013, s. 5.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË