Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2021/C 226/06)

1. La data de 3 iunie 2021, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Prezenta notificare vizează următoarele întreprinderi:

— Demire Holding XIII GmbH („DH 13", Germania), controlată de DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE", Germania);

— RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4", Germania), controlată de grupul RFR Holding LLC („RFR Group", SUA);

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Germania), controlată de RFR Immo4.

DH 13 și RFR Immo4 dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii DH 13: DH 13 și DEMIRE, care își au sediul în Langen, Germania, desfășoară activități pe piața închirierii, administrării și vânzării de clădiri comerciale în Germania;

— în cazul întreprinderii RFR Immo4: RFR Immo4, care își are sediul în Frankfurt pe Main, Germania, desfășoară activități pe piața închirierii, administrării și vânzării de clădiri comerciale în Germania. RFR Group, care își are sediul în New York, SUA, desfășoară activități pe piața închirierii, administrării și vânzării de clădiri comerciale în Spațiul Economic European și în SUA;

— în cazul întreprinderii JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: JV Theodor-Heuss-Allee GmbH, care își are sediul în Frankfurt pe Main, Germania, desfășoară activități de achiziții, administrare și închiriere a clădirii de birouri situate la adresa Theodor-Heuss-Allee 100, Frankfurt pe Main.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË