Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2021/C 226/06)

1. Op 3 juni 2021 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Demire Holding XIII GmbH ("DH 13"), die onder zeggenschap staat van DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG ("DEMIRE", beide Duitsland);

— RFR Immobilien 4 GmbH ("RFR Immo4", Duitsland), die onder zeggenschap staat van de groep RFR Holding LLC ("RFR-groep", Verenigde Staten);

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Duitsland), die onder zeggenschap staat van RFR Immo4.

DH 13 en RFR Immo4 verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 4, van de concentratieverordening over JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— DH 13: DH 13 en DEMIRE, beide met hoofdzetel in Langen (Duitsland), zijn actief op de markt voor verhuur, beheer en verkoop van commercieel vastgoed in Duitsland;

— RFR Immo4: RFR Immo4 heeft zijn hoofdzetel in Frankfurt am Main (Duitsland) en is actief op de markt voor verhuur, beheer en verkoop van commercieel vastgoed in Duitsland. De groep RFR, met hoofdzetel in New York (Verenigde Staten), is in de EER en de Verenigde Staten actief op de markt voor verhuur, beheer en verkoop van commercieel vastgoed;

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: JV Theodor-Heuss-Allee GmbH heeft zijn hoofdzetel in Frankfurt am Main (Duitsland) en is actief in verwerving, beheer en verhuur van het kantoorgebouw in Theodor-Heuss-Allee 100 te Frankfurt am Main.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentratie krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Opmerkingen kunnen per e-mail, per fax of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË