Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2021/C 226/06)

1. 2021 m. birželio 3 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Demire Holding XIII GmbH“ („DH 13“), kurią kontroliuoja „DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG“ („DEMIRE“, abi įmonės – Vokietijos),

— „RFR Immobilien 4 GmbH“ („RFR Immo4“, Vokietija), kurią kontroliuoja įmonių grupė „RFR Holding LLC“ (RFR grupė, JAV),

— „JV Theodor-Heuss-Allee GmbH“ (Vokietija), kurią kontroliuoja „RFR Immo4“.

Įmonės „DH 13“ ir „RFR Immo4“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą „ JV Theodor-Heuss-Allee GmbH“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „DH 13“: abi Langene (Vokietija) įsikūrusios įmonės – „DH 13“ ir „DEMIRE“ – vykdo veiklą Vokietijos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos, administravimo ir pardavimo rinkoje.

— „RFR Immo4“: Frankfurte prie Maino (Vokietija) įsikūrusi įmonė „RFR Immo4“ vykdo veiklą Vokietijos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos, administravimo ir pardavimo rinkoje. Niujorke (JAV) įsikūrusi RFR grupė vykdo veiklą Europos ekonominės erdvės ir JAV komercinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos, administravimo ir pardavimo rinkoje.

— „JV Theodor-Heuss-Allee GmbH“: Frankfurte prie Maino (Vokietija) įsikūrusi įmonė yra įsigijusi, administruoja ir nuomoja biurų pastatą adresu Theodor-Heuss-Allee 100, Frankfurtas prie Maino.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 procedūros ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks. +32 22964301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË