Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.10288 — *DH 13*/*RFR Immo4*/*Bürogebäude*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2021/C 226/06)

1. Komisija 2021. gada 3. jūnijā saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ievērojot Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Demire Holding XIII GmbH* ("DH 13"), ko kontrolē uzņēmums *DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG* ("DEMIRE", abi Vācija),

— *RFR Immobilien 4 GmbH* ("RFR Immo4", Vācija), ko kontrolē uzņēmumu grupa *RFR Holding LLC* ("*RFR* grupa", ASV),

— *JV Theodor-Heuss-Allee GmbH* (Vācija), ko kontrolē uzņēmums *RFR Immo4*.

Uzņēmumi *DH 13* un *RFR Immo4* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 3. panta 4. punkta nozīmē iegūst kopīgu kontroli pār uzņēmumu *JV Theodor-Heuss-Allee GmbH*.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *DH 13*: *DH 13* un *DEMIRE*, kuru galvenie biroji atrodas Langenā (Vācija), darbojas Vācijā komerciālo nekustamo īpašumu izīrēšanas, pārvaldīšanas un pārdošanas tirgū,

— *RFR Immo4*: *RFR Immo4*, kura galvenais birojs atrodas Frankfurtē pie Mainas (Vācija), darbojas Vācijā komerciālo nekustamo īpašumu izīrēšanas, pārvaldīšanas un pārdošanas tirgū. *RFR* grupa, kuras galvenais birojs atrodas Ņujorkā (ASV), darbojas Eiropas Ekonomikas zonā un ASV komerciālo nekustamo īpašumu izīrēšanas, pārvaldīšanas un pārdošanas tirgū,

— *JV Theodor-Heuss-Allee GmbH*, kura galvenais birojs atrodas Frankfurtē pie Mainas (Vācija), iegādājas, pārvalda un izīrē biroju ēku, kas atrodas Teodora Hoisa alejā 100 Frankfurtē pie Mainas.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši procedūrai, kas paredzēta šajā paziņojumā.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.10288 — *DH 13*/*RFR Immo4*/*Bürogebäude*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 366, 14.12.2013., 5. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu, faksu vai pastu, izmantojot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fakss +32 22964301

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË