Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2021/C 226/06)

1. In data 3 giugno 2021 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Demire Holding XIII GmbH («DH 13»), controllata da DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG («DEMIRE»), entrambe in Germania,

— RFR Immobilien 4 GmbH («RFR Immo4», Germania), controllata dal gruppo RFR Holding LLC («gruppo RFR», Stati Uniti),

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Germania), controllata da RFR Immo4.

DH 13 e RFR Immo4 acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune della JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— DH 13: DH 13 e DEMIRE, entrambi con sede a Langen (Germania), operano sul mercato della locazione, della gestione e della vendita di immobili commerciali in Germania,

— RFR Immo4: RFR Immo4, con sede a Francoforte sul Meno (Germania), opera sul mercato della locazione, della gestione e della vendita di immobili commerciali in Germania. Il gruppo RFR, con sede a New York (Stati Uniti), opera all'interno dello Spazio economico europeo e negli Stati Uniti nel mercato della locazione, della gestione e della vendita di immobili commerciali.

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: opera nell'acquisto, nella gestione e nella locazione dell'edificio adibito a uffici sulla Theodor-Heuss-Allee 100 a Francoforte sul Meno e ha sede a Francoforte (Germania).

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti.

Indirizzo email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO