Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(2021/C 226/06)

1. 2021. június 3-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

– a DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG (a továbbiakban: DEMIRE, Németország) irányítása alá tartozó Demire Holding XIII GmbH (a továbbiakban: DH 13, Németország),

– az RFR Holding LLC vállalkozáscsoport (a továbbiakban: RFR csoport, USA) irányítása alá tartozó RFR Immobilien 4 GmbH (a továbbiakban: RFR Immo4, Németország),

– az RFR Immo4 irányítása alá tartozó Theodor-Heuss-Allee GmbH (Németország) közös vállalkozás.

A DH 13 és az RFR Immo4 az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikke (4) bekezdése értelmében közös irányítást szereznek a Theodor-Heuss-Allee GmbH közös vállalkozás felett.

Az összefonódásra részesedés vásárlása útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenysége a következő:

– a DH 13 esetében: a DH 13 és a DEMIRE (mindkettő székhelye: Langen, Németország) az üzleti ingatlanok bérbeadásának, kezelésének és értékesítésének piacán tevékenykednek Németországban,

– az RFR Immo4 esetében: az RFR Immo 4 (székhelye: Frankfurt am Main, Németország) az üzleti ingatlanok bérbeadásának, kezelésének és értékesítésének piacán tevékenykedik Németországban; az RFR csoport (székhelye: New York, USA) az üzleti ingatlanok bérbeadásának, kezelésének és értékesítésének piacán tevékenykedik az Európai Gazdasági Térségben és az Egyesült Államokban,

– a Theodor-Heuss-Allee GmbH közös vállalkozás esetében: a közös vállalkozás (székhelye: Frankfurt am Main, Németország) a Theodor-Heuss-Allee 100 alatti irodaépület megvásárlásával, kezelésével és bérbeadásával foglalkozik.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások kezelésére vonatkozó egyszerűsített eljárásról szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 366., 2013.12.14., 5. o.

Az észrevételeket faxon, e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË