Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2021/C 226/06)

1. Komisija je 3. lipnja 2021. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Demire Holding XIII GmbH („DH 13”, Njemačka), pod kontrolom poduzetnika DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE”, Njemačka),

— RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4” Njemačka), pod kontrolom grupe RFR Holding LLC („RFR-Gruppe”, SAD),

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Njemačka), pod kontrolom poduzetnika RFR Immo4.

Poduzetnici DH 13 i RFR Immo4 stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— DH 13: poduzetnici DH 13 i DEMIRE, oba sa sjedištem u Langenu u Njemačkoj, bave se iznajmljivanjem i prodajom komercijalnih nekretnina u Njemačkoj te upravljanjem njima,

— RFR Immo4: RFR Immo 4, sa sjedištem U Fankfurtu na Majni, Njemačka, bavi se iznajmljivanjem i prodajom komercijalnih nekretnina u Njemačkoj te upravljanjem njima; Grupa RFR sa sjedištem u New Yorku, SAD, posluje unutar Europskog gospodarskog prostora kao i u SAD-u, a bavi se iznajmljivanjem i prodajom komercijalnih nekretnina te upravljanjem njima,

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: bavi se stjecanjem i iznajmljivanjem poslovne zgrade na adresi Theodor-Heuss-Alee 100 u Frankfurtu na Majni te upravljanjem njome, a ima sjedište u Frankfurtu na Majni, Njemačka.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

Eadresa: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Comission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles
BELGIQUE