Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2021/C 226/06)

1. Komissio vastaanotti 3. kesäkuuta 2021 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Demire Holding XIII GmbH (DH 13, Saksa), joka on yrityksen DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG (DEMIRE, Saksa) määräysvallassa

— RFR Immobilien 4 GmbH (RFR Immo4, Saksa), joka on yrityksen RFR Holding LLC Group (RFR Group, Yhdysvallat) määräysvallassa

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Saksa), joka on yrityksen RFR Immo4 määräysvallassa.

DH 13 ja RFR Immo4 hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— DH 13: DH 13 ja DEMIRE, joiden kotipaikka on Langen, Saksa, toimivat liikekiinteistöjen vuokraus-, hallinnointi- ja myyntimarkkinoilla Saksassa.

— RFR Immo4: RFR Immo4, jonka kotipaikka on Frankfurt am Main, Saksa, toimii liikekiinteistöjen vuokraus-, hallinnointi- ja myyntimarkkinoilla Saksassa. RFR-konserni, jonka kotipaikka on New York, Yhdysvallat, toimii Euroopan talousalueella ja Yhdysvalloissa liikekiinteistöjen vuokraus-, hallinnointi- ja myyntimarkkinoilla.

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: jonka kotipaikka on Frankfurt am Main, Saksa, hallinnoi ja vuokraa Frankfurt am Mainissa toimistorakennusta osoitteessa Theodor-Heuss-Allee 100.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([2]) nojalla.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIUM