Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(2021/C 226/06)

1. 3. juunil 2021 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Demire Holding XIII GmbH („DH 13“), mille üle on valitsev mõju ettevõtjal DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE“, mõlemad Saksamaa),

— RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4“, Saksamaa), mille üle on valitsev mõju kontsernil RFR Holding LLC („RFR Group“, USA),

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Saksamaa), mille üle on valitsev mõju ettevõtjal RFR Immo4.

DH13 ja RFR Immo4 omandavad JV Theodor-Heuss-Allee GmbH üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— DH 13: DH 13 ja DEMIRE, kelle mõlema asukoht on Saksamaal Langenis, tegutsevad Saksamaal ärikinnisvara rentimise, haldamise ja müügi turul.

— RFR Immo4: RFR Immo4, asukohaga Saksamaal Maini-äärses Frankfurdis, tegutseb Saksamaal ärikinnisvara rentimise, haldamise ja müügi turul. Ameerika Ühendriikides New Yorgis asuv RFR Group tegutseb Euroopa Majanduspiirkonnas ja Ameerika Ühendriikides ärikinnisvara rentimise, haldamise ja müügi turul.

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: tegeleb Saksamaal Maini-äärses Frankfurdis aadressil Theodor-Heuss-Allee 100 asuva büroohoone soetamise, haldamise ja rentimisega.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises lihtsustatud korra kohta teatavate koondumiste menetlemiseks vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]).

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 366, 14.12.2013, lk 5.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

epost: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË