Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

Υπόθεση: M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2021/C 226/06)

1. Στις 3 Ιουνίου 2021, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Demire Holding XIII GmbH («DH 13»), που τελεί υπό τον έλεγχο της DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG («DEMIRE», αμφότερες στη Γερμανία),

— RFR Immobilien 4 GmbH («RFR Immo4», Γερμανία), που τελεί υπό τον έλεγχο του ομίλου RFR Holding LLC («όμιλος RFR», ΗΠΑ),

— JV Theodor-Heus-Allee GmbH (Γερμανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της RFR Immo4.

Η DH 13 και η RFR Immo4 αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— DH 13: οι DH 13 και DEMIRE, αμφότερες με έδρα το Langen της Γερμανίας, δραστηριοποιούνται στην αγορά μίσθωσης, διαχείρισης και πώλησης εμπορικών ακινήτων στη Γερμανία.

— RFR Immo4: η RFR Immo4, με έδρα τη Φρανκφούρτη επί του Μάιν της Γερμανίας, δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης, διαχείρισης και πώλησης εμπορικών ακινήτων στη Γερμανία. Ο όμιλος RFR, με έδρα τη Νέα Υόρκη των ΗΠΑ, δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης, διαχείρισης και πώλησης εμπορικών ακινήτων στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο και στις ΗΠΑ.

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: η JV Theodor-Heuss-Allee GmbH, με έδρα τη Φρανκφούρτη επί του Μάιν της Γερμανίας, δραστηριοποιείται στην αγορά καθώς και τη διαχείριση και εκμίσθωση του κτιρίου γραφείων επί της οδού Theodor-Heuss-Allee 100, στη Φρανκφούρτη επί του Μάιν.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË