Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(2021/C 226/06)

1. Den 3. juni 2021 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Demire Holding XIII GmbH (»DH 13«), der kontrolleres af DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG (»DEMIRE«, begge Tyskland)

— RFR Immobilien 4 GmbH (»RFR Immo4«, Tyskland), der kontrolleres af RFR Holding LLC-koncernen (»RFR-Gruppe«, USA)

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Tyskland), der kontrolleres af RFR Immo4.

DH 13 og RFR Immo4 erhverver fælles kontrol over hele JV Theodor-Heuss-Allee GmbH., jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4.

Den planlagte fusion gennemføres gennem opkøb af aktier.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— DH 13: DH 13 og DEMIRE, der begge er etableret i Langen, Tyskland, er aktive på markedet for udlejning, forvaltning og salg af erhvervsejendomme i Tyskland

— RFR Immo4: RFR Immo 4, med sæde i/ der er etableret i Frankfurt am Main, Tyskland, er aktiv på markedet for udlejning, forvaltning og salg af erhvervsejendomme i Tyskland RFR Gruppe, med sæde i/ der er etableret i New York, USA, er aktiv i Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde og USA på markedet for leje, forvaltning og salg af erhvervsejendomme

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: er aktiv inden for erhvervelse, forvaltning og leje af kontorbygningen Theodor-Heuss-Allee 100 i Frankfurt am Main, og har sæde i/ er etableret i Frankfurt am Main, Tyskland.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om en forenklet procedure for behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 366 af 14.12.2013, s. 5.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail, fax eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIEN