Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(2021/C 226/06)

1. Komise dne 3. června 2021 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Oznámení se týká těchto podniků:

— Demire Holding XIII GmbH („DH 13“), kontrolovaného podnikem DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE“, oba Německo),

— RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4“, Německo), kontrolovaného skupinou podniků RFR Holding LLC („RFR-Gruppe“, USA),

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Německo), kontrolovaného podnikem RFR Immo4.

Podniky DH 13 a RFR Immo4 získávají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad podnikem JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— DH 13: DH 13 a DEMIRE, které mají sídlo v Langenu (Německo), působí na trhu s nájmem, správou a prodejem komerčních nemovitostí v Německu,

— RFR Immo4: RFR Immo 4 se sídlem ve Frankfurtu nad Mohanem (Německo) působí na trhu s pronájmem, správou a prodejem komerčních nemovitostí v Německu. Skupina RFR se sídlem v New Yorku (USA) působí na trhu s pronájmem, správou a prodejem komerčních nemovitostí v rámci Evropského hospodářského prostoru a USA,

— JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: má sídlo ve Frankfurtu nad Mohanem (Německo) a působí v oblasti nabývání, správy a pronájmu kancelářských budov v ulici Theodor-Heuss-Allee 100 ve Frankfurtu nad Mohanem.

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojování podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 366, 14.12.2013, s. 5.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem, faxem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mailová adresa: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštovní adresa:

Commission européenne / Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË