Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2021/C 226/06)

1. На 3 юни 2021 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— предприятие Demire Holding XIII GmbH („DH 13“), под контрола на DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE“, и двете Германия),

— предприятие RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4“, Германия), под контрола на групата RFR Holding LLC („RFR-Gruppe“, САЩ),

— предприятие JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Германия), под контрола на предприятие RFR Immo4.

Предприятие DH 13 и предприятие RFR Immo4 придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над цялото предприятие JV Theodor-Heuss-Allee GmbH.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за предприятие DH 13: DH 13 и DEMIRE, и двете със седалище в гр. Ланген, Германия, осъществяват дейност на пазара за отдаване под наем, управление и продажба на търговски недвижими имоти в Германия;

— за предприятие RFR Immo4: RFR Immo 4, със седалище във Франкфурт на Майн, Германия, осъществява дейност на пазара за отдаване под наем, управление и продажба на търговски недвижими имоти в Германия. Групата RFR Group със седалище в Ню Йорк, САЩ, осъществява дейност в рамките на Европейското икономическо пространство и САЩ на пазара за отдаване под наем, управление и продажба на търговски недвижими имоти;

— за предприятие JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: придобиване, управление и отдаване под наем на офис сградата на улица „Theodor-Heuss-Allee“ 100 във Франкфурт на Майн, със седалище във Франкфурт на Майн, Германия.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че операцията, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
B-1000 Bruxelles
BELGIQUE/BELGIË