Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10035 — Burnam Parties/Kroenke Parties/SMG/Cascade Investment/StorageMart)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 419/16)

1. In data 27 novembre 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— StorageMart Partners, LLC e affiliati («parti Burnam», Stati Uniti),

— E. Stanley Kroenke e affiliati («le parti Kroenke», Stati Uniti),

— SMG StorCo, LLC («SMG», Stati Uniti), controllata indirettamente da GIC Realty (Singapore),

— Cascade Investment L.L.C. («Cascade Investment», Stati Uniti),

— SMARTCo Properties, L.P. («StorageMart», Stati Uniti).

Le parti Burnam, le parti Kroenke, SMG e Cascade Investment acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4 del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme di StorageMart.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— StorageMart: catena di strutture di self-storage che operano negli Stati Uniti, in Canada e nel Regno Unito. StorageMart possiede 220 strutture in tutto il mondo, di cui 16 nel Regno Unito, situate in Buckinghamshire, Essex, Kent, Norfolk, Suffolk, Surrey, East Sussex e West Sussex,

— parti Burnam: comprendono StorageMart Partners, L.L.C, e affiliati, di cui Cris Burnam è amministratore delegato di StorageMart e Mike Burnam presidente di StorageMart. Attualmente le parti Burnam controllano congiuntamente l'impresa oggetto dell'operazione, attraverso la quale operano principalmente negli Stati Uniti, nel settore dello self-storage,

— parti Kroenke: comprendono entità affiliate a E. Stanley Kroenke, persona fisica residente negli Stati Uniti che controlla un portafoglio internazionale di investimenti, principalmente nei settori dello sport e degli immobili. Le parti Kroenke detengono una partecipazione di controllo nell'impresa oggetto dell'operazione, prima dell'operazione, e sono attive principalmente negli Stati Uniti,

— SMG: controllata indiretta al 100 % di GIC Realty, una società a responsabilità limitata costituita a norma del diritto di Singapore. GIC Realty è la holding per gli investimenti immobiliari effettuati per conto del governo di Singapore,

— Cascade Investment: impresa di investimento privata con un portafoglio di investimenti globale, che opera principalmente in Nord America. Si tratta di una società a responsabilità limitata il cui socio unico è William H. Gates III.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10035 — Burnam Parties/Kroenke Parties/SMG/Cascade Investment/StorageMart

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussels
BELGIQUE/BELGIË