Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.10035 — Burnam Parties/Kroenke Parties/SMG/Cascade Investment/StorageMart)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2020/C 419/16)

1. Komissio vastaanotti 27. marraskuuta 2020 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— StorageMart Partners, LLC ja sen tytäryhtiöt ("Burnam-osapuolet", Yhdysvallat),

— E. Stanley Kroenke ja häneen sidoksissa olevat yhteisöt ("Kroenke-osapuolet", Yhdysvallat),

— SMG StorCo, LLC ("SMG", Yhdysvallat), joka on välillisesti yrityksen GIC Realty (Singapore) määräysvallassa,

— Cascade Investment L.L.C. ("Cascade Investment", Yhdysvallat),

— SMARTCo Properties, L.P. ("StorageMart", Yhdysvallat).

Burnam-osapuolet, Kroenke-osapuolet, SMG ja Cascade Investment hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä StorageMart.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— StorageMart: Yhdysvalloissa, Kanadassa ja Yhdistyneessä kuningaskunnassa toimiva itsepalveluvarastojen ketju. StorageMartilla on maailmanlaajuisesti 220 varastointitilaa, joista 16 sijaitsee Yhdistyneessä kuningaskunnassa. Nämä varastointitilat sijaitsevat Buckinghamshiressa, Essexissä, Kentissä, Norfolkissa, Suffolkissa, Surreyssä, Itä-Sussexissä ja Länsi-Sussexissä.

— Burnam-osapuolet: käsittää StorageMart Partners, L.L.C:n ja sen tytäryhtiöt, joiden osalta Cris Burnam toimii StorageMartin toimitusjohtajana ja Mike Burnam StorageMartin pääjohtajana. Burnam-osapuolilla on tällä hetkellä yhteinen määräysvalta kohdeyrityksessä, ja ne toimivat sen kautta pääasiassa Yhdysvalloissa itsepalveluvarastoinnin alalla.

— Kroenke-osapuolet: koostuu yhteisöistä, jotka ovat sidoksissa E. Stanley Kroenkeen. Tämä on Yhdysvalloissa asuva yksityishenkilö, joka hallinnoi kansainvälistä sijoitussalkkua ja toimii pääasiassa urheilu- ja kiinteistöaloilla. Kroenke-osapuolilla on määräysvalta kohdeyrityksessä ennen liiketoimen toteuttamista, ja ne toimivat pääasiassa Yhdysvalloissa.

— SMG: GIC Realtyn kokonaan omistama välillinen tytäryhtiö, Singaporen lainsäädännön mukaisesti perustettu osakeyhtiö. GIC Realty on Singaporen hallituksen puolesta tehtyjen kiinteistösijoitusten holdingyhtiö.

— Cascade Investment: yksityinen sijoitusyksikkö, jolla on maailmanlaajuinen sijoitussalkku ja joka toimii pääasiassa Pohjois-Amerikassa. Se on osakeyhtiö, jonka ainoa osakas on William H. Gates III.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.10035 — Burnam Parties/Kroenke Parties/SMG/Cascade Investment/StorageMart

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussels
BELGIQUE/BELGIË