Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.10035 — Burnam Parties/Kroenke Parties/SMG/Cascade Investment/StorageMart)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2020/C 419/16)

1. Στις 27 Νοεμβρίου 2020, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— StorageMart Partners, LLC και οι θυγατρικές της («τα μέρη Burnam», ΗΠΑ),

— E.Stanley Kroenke και οι συνδεδεμένες με αυτήν οντότητες («τα μέρη Kroenke», ΗΠΑ),

— SMG StorCo, LLC («SMG», ΗΠΑ) που τελεί υπό τον έμμεσο έλεγχο της GIC Realty (Σιγκαπούρη),

— Cascade Investment L.L.C. («Cascade Investment», ΗΠΑ),

— SMARTCo Properties, L.P. («StorageMart», ΗΠΑ).

Τα μέρη Burnam, τα μέρη Kroenke, η SMG και η Cascade Investment αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος (4) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του συνόλου της StorageMart.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— StorageMart: αλυσίδα εγκαταστάσεων αποθήκευσης με αυτοεξυπηρέτηση που λειτουργούν σε όλες τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά και το Ηνωμένο Βασίλειο. Η StorageMart διαθέτει 220 εγκαταστάσεις παγκοσμίως, εκ των οποίων 16 εγκαταστάσεις βρίσκονται στο Ηνωμένο Βασίλειο και συγκεκριμένα στο Buckinghamshire, το Essex, το Kent, το Norfolk, το Suffolk, το Surrey, το East Sussex και το West Sussex,

— τα μέρη Burnam: αποτελούνται από την StorageMart Partners, τη L.L.C, και τις θυγατρικές της, όπου ο Cris Burnam ασκεί καθήκοντα διευθύνοντος συμβούλου της StorageMart, ενώ ο Mike Burnam είναι πρόεδρος της StorageMart. Τα μέρη Burnam ελέγχουν επί του παρόντος από κοινού την επιχείρηση-στόχο και δραστηριοποιούνται, μέσω της επιχείρησης-στόχου, κυρίως στις ΗΠΑ στον κλάδο της αποθήκευσης με αυτοεξυπηρέτηση,

— τα μέρη Kroenke: οντότητες συνδεδεμένες με τον E. Stanley Kroenke, ιδιώτη που διαμένει στις ΗΠΑ και ελέγχει ένα διεθνές χαρτοφυλάκιο επενδύσεων, ο οποίος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του αθλητισμού και των ακινήτων. Τα μέρη Kroenke κατέχουν ελέγχουσα συμμετοχή στην επιχείρηση-στόχο πριν από την πράξη και δραστηριοποιούνται κυρίως στις ΗΠΑ,

— SMG: έμμεση θυγατρική που ανήκει εξ ολοκλήρου στην GIC Realty, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης συσταθείσα βάσει της νομοθεσίας της Σιγκαπούρης. Η GIC Realty είναι εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα που πραγματοποιούνται για λογαριασμό της κυβέρνησης της Σιγκαπούρης,

— Cascade Investment: ιδιωτική εταιρεία επενδύσεων με παγκόσμιο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων, η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στη Βόρεια Αμερική. Η Cascade Investment είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης της οποίας μοναδικό μέλος είναι ο William H. Gates III.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (στο εξής: κανονισμός συγκεντρώσεων).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10035 — Burnam Parties/Kroenke Parties/SMG/Cascade Investment/StorageMart

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussels
BELGIQUE/BELGIË