DECIZIA nr. 135/2022 A COMITETULUI MIXT AL SEE

din 29 aprilie 2022

de modificare a anexei IV (Energie) la Acordul privind SEE [2022/1579]

COMITETUL MIXT AL SEE,

având în vedere Acordul privind Spațiul Economic European (denumit în continuare „Acordul privind SEE"), în special articolul 98,

întrucât:

(1) Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor ([1]) (DPEC) trebuie să fie inclusă în Acordul privind SEE.

(2) Având în vedere particularitățile parcului său imobiliar relativ recent și uniform, s-a convenit să se acorde Islandei o derogare temporară și supusă anumitor condiții de la aplicarea Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor. Această derogare ar trebui să privească Directiva 2010/31/UE, astfel cum era în vigoare înainte de modificarea adusă prin Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018. Derogarea ar trebui să fie strict limitată în timp și ar trebui să se aplice numai până când se va ajunge la un acord cu privire la includerea Directivei 2010/31/UE, astfel cum a fost modificată prin Directiva (UE) 2018/844, în Acordul privind SEE.

(3) Având în vedere dimensiunile foarte reduse ale parcului imobiliar din Liechtenstein și profilul său climatic și imobiliar, Liechtensteinului i se aplică o derogare de la obligația prevăzută la articolul 5 din DPEC de a efectua propriile calcule pentru stabilirea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri.

(4) În temeiul condițiilor adaptării (c), Norvegia și Liechtensteinul pot adopta reglementări privind cerințele minime de performanță energetică utilizând o limită a sistemului diferită de consumul de energie primară, care este limita prevăzută în DPEC, cu condiția să fie îndeplinite condițiile din adaptarea (c).

(5) Adaptarea (d) asigură faptul că sistemul de certificare a performanței energetice gestionat de utilizatori care este utilizat în Norvegia dă rezultate echivalente certificatelor eliberate de experți independenți, conform cerinței prevăzute la articolul 17 din DPEC.

(6) Prin urmare, anexa IV la Acordul privind SEE ar trebui modificată în consecință,

ADOPTĂ PREZENTA DECIZIE:

Articolul 1

În anexa IV la Acordul privind SEE, textul de la punctul 17 (Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului) se înlocuiește cu următorul text:

„**32010 L 0031**: Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (JO L 153, 18.6.2010, p. 13).

În sensul acestui acord, dispozițiile directivei se citesc cu următoarele adaptări:

(a) Directiva nu se aplică Islandei.

(b) La articolul 5 alineatul (2) se adaugă următorul text:

«În scopul stabilirii nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, Liechtensteinul poate utiliza calculele efectuate de o altă parte contractantă care are parametri comparativi.»

([1]) JO L 153, 18.6.2010, p. 13.

(c) În sensul articolului 9 alineatul (3) litera (a) și al anexei I la DPEC, Liechtensteinul și Norvegia își pot baza cerințele privind consumul de energie pe energia netă, sub rezerva îndeplinirii următoarelor condiții și garanții:

(i) Cerințele minime de performanță energetică sunt stabilite în conformitate cu cerințele prevăzute la articolul 5 din DPEC, în conformitate cu principiile de bază ale cadrului metodologic care a fost stabilit pentru calcularea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică ([2]).

(ii) Se publică un indicator numeric al consumului de energie primară care corespunde cerințelor de performanță energetică stabilite în codul clădirii.

(iii) Comisia își rezervă dreptul de a revizui această adaptare specifică în contextul viitoarelor negocieri privind DPEC, astfel cum a fost modificată prin Directiva (UE) 2018/844.

(d) La articolul 17 se adaugă următorul text:

«Statele AELS pot institui, pentru clădirile rezidențiale, un sistem simplificat de certificare a performanței energetice, gestionat de utilizatori, care să poată fi utilizat ca alternativă la recurgerea la experți, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

(i) există o cunoaștere temeinică și sunt disponibile date de bună calitate cu privire la întregul parc imobiliar rezidențial, inclusiv cu privire la toate tipurile de clădiri și profilurile de vechime ale clădirilor, precum și la caracteristicile anvelopei clădirilor și ale sistemelor tehnice ale clădirilor utilizate pentru fiecare tip de clădire, ceea ce permite calcularea cu un grad ridicat de certitudine a performanței energetice a clădirilor individuale și a unităților de clădire, pe baza contribuțiilor utilizatorilor;

(ii) sunt disponibile informații detaliate privind îmbunătățirile care sunt optime din punctul de vedere al costurilor sau eficiente din punctul de vedere al costurilor pentru fiecare tip de clădire;

(iii) au fost instituite măsuri pentru a-i ajuta pe utilizatori să gestioneze sistemul în scopul eliberării de certificate pentru clădiri. Printre aceste măsuri se poate număra stabilirea unei linii de asistență telefonică sau a unor servicii de consiliere care vor permite contactul între utilizatori, pe de o parte, și experți independenți și experții sistemului, pe de altă parte;

(iv) pentru ca riscul de manipulare a rezultatelor să nu fie semnificativ, sistemul de certificare gestionat de utilizatori include unul sau mai multe mecanisme de control al calității și de verificare în vederea verificării datelor introduse de utilizatori și a transparenței acestora;

(v) există sisteme independente de control menite să asigure faptul că sistemele de certificare a performanței energetice gestionate de utilizatori produc rezultate echivalente certificatelor eliberate de experți, din punctul de vedere al calității și al fiabilității;

(vi) sistemul gestionat de utilizatori formulează recomandări destinate utilizatorilor cu privire la îmbunătățirile care sunt optime din punctul de vedere al costurilor sau eficiente din punctul de vedere al costurilor, specifice pentru clădirile și unitățile lor de clădire.»"

Articolul 2

Textele în limbile islandeză și norvegiană ale Directivei 2010/31/UE, care urmează să fie publicate în suplimentul SEE la *Jurnalul Oficial al Uniunii Europene*, sunt autentice.

Articolul 3

Prezenta decizie intră în vigoare la data de 30 aprilie 2022, cu condiția să se fi efectuat toate notificările prevăzute la articolul 103 alineatul (1) din Acordul privind SEE **(*)**.

Articolul 4

Prezenta decizie se publică în secțiunea SEE și în suplimentul SEE ale *Jurnalului Oficial al Uniunii Europene*.

([2]) Regulamentul delegat (UE) nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora.

(*) Au fost semnalate obligații constituționale.

Adoptată la Bruxelles, 29 aprilie 2022

Pentru Comitetul mixt al SEE
Președintele
Nicolas VON LINGEN