ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΕΟΧ αριθ. 135/2022

της 29ης Απριλίου 2022

γ ια την τροποποίηση του παραρτήματος IV (Ενέργεια) της συμφωνίας για τον ΕΟΧ [2022/1579]

Η ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΕΟΧ,

Έχοντας υπόψη τη συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (στο εξής: συμφωνία για τον ΕΟΧ), και ιδίως το άρθρο 98,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

(1) Η οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων ([1]) (στο εξής: ΟΕΑΚ) πρέπει να ενσωματωθεί στη συμφωνία για τον ΕΟΧ.

(2) Λόγω των ιδιαιτεροτήτων του σχετικά πρόσφατου και ομοιόμορφου κτιριακού δυναμικού της Ισλανδίας, συμφωνήθηκε η προσωρινή και υπό όρους εξαίρεση από την εφαρμογή της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Η εν λόγω εξαίρεση θα πρέπει να εφαρμοστεί για την οδηγία 2010/31/ΕΕ όπως ίσχυε πριν τροποποιηθεί με την οδηγία (ΕΕ) 2018/844 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018. Η εξαίρεση θα πρέπει να είναι αυστηρά περιορισμένη χρονικά και να εφαρμόζεται μόνον έως ότου επιτευχθεί συμφωνία σχετικά με την ενσωμάτωση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/844, στη συμφωνία για τον ΕΟΧ.

(3) Λαμβανομένου υπόψη του πολύ μικρού μεγέθους του κτιριακού δυναμικού του Λιχτενστάιν και της κλιματικής και κτιριακής του τυπολογίας, το Λιχτενστάιν απαλλάσσεται από την υποχρέωση, βάσει του άρθρου 5 της ΟΕΑΚ, να πραγματοποιεί τους δικούς του υπολογισμούς για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης για τα κτίρια.

(4) Δυνάμει των προϋποθέσεων της προσαρμογής γ), η Νορβηγία και το Λιχτενστάιν μπορούν να θεσπίζουν κανονισμούς σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης χρησιμοποιώντας όριο συστήματος διαφορετικό από τη χρήση της πρωτογενούς ενέργειας, η οποία είναι αυτή που απαιτείται βάσει της ΟΕΑΚ, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην προσαρμογή γ).

(5) Η προσαρμογή δ) διασφαλίζει ότι το σύστημα πιστοποίησης ενεργειακής απόδοσης στη Νορβηγία, το οποίο τελεί υπό τη διαχείριση των χρηστών, παράγει ισοδύναμα αποτελέσματα με τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, όπως απαιτείται από το άρθρο 17 της ΟΕΑΚ.

(6) Επομένως, το παράρτημα IV της συμφωνίας για τον ΕΟΧ θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως,

ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ:

Άρθρο 1

Το κείμενο του σημείου 17 (οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου) του παραρτήματος IV της συμφωνίας για τον ΕΟΧ αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«**32010 L 0031**: Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (ΕΕ L 153 της 18.6.2010, σ. 13).

Για τους σκοπούς της παρούσας συμφωνίας, οι διατάξεις της οδηγίας προσαρμόζονται ως εξής:

α) Η οδηγία δεν εφαρμόζεται στην Ισλανδία.

β) Στο άρθρο 5 παράγραφος 2 προστίθενται τα ακόλουθα:

"Για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, το Λιχτενστάιν μπορεί να χρησιμοποιεί τους υπολογισμούς άλλου συμβαλλόμενου μέρους που έχει συγκριτικές παραμέτρους."

([1]) ΕΕ L 153 της 18.6.2010, σ. 13.

γ) Για τους σκοπούς του άρθρου 9 παράγραφος 3 στοιχείο α) και του παραρτήματος I της ΟΕΑΚ, το Λιχτενστάιν και η Νορβηγία μπορούν να βασίζουν τις απαιτήσεις τους για τη χρήση ενέργειας στην καθαρή ενέργεια, εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις και διασφαλίσεις:

i) Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης καθορίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 5 της ΟΕΑΚ, ακολουθώντας τις βασικές αρχές του μεθοδολογικού πλαισίου, το οποίο έχει καθοριστεί για τον υπολογισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης ([2]).

ii) Δημοσιεύεται αριθμητικός δείκτης της χρήσης πρωτογενούς ενέργειας που αντιστοιχεί στις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που καθορίζονται στον οικοδομικό κανονισμό.

iii) Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να επανεξετάσει αυτή τη συγκεκριμένη προσαρμογή στο πλαίσιο των μελλοντικών διαπραγματεύσεων για την ΟΕΑΚ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/844.

δ) Στο άρθρο 17 προστίθεται το ακόλουθο κείμενο:

"Τα κράτη της ΕΖΕΣ μπορούν να θεσπίσουν απλουστευμένο σύστημα πιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης για τα οικιστικά κτίρια το οποίο χειρίζονται οι χρήστες και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εναλλακτική λύση αντί της χρήσης εμπειρογνωμόνων, εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

i) Υπάρχουν διαθέσιμες εμπεριστατωμένες γνώσεις και δεδομένα καλής ποιότητας για το σύνολο του κτιριακού αποθέματος κατοικιών, συμπεριλαμβανομένων όλων των τυπολογιών κτιρίων και των ηλικιακών κατηγοριών, καθώς και των χαρακτηριστικών του κελύφους των κτιρίων και των τεχνικών συστημάτων των κτιρίων που χρησιμοποιούνται ανά τυπολογία, τα οποία επιτρέπουν τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης μεμονωμένων κτιρίων και κτιριακών μονάδων με υψηλό βαθμό βεβαιότητας με βάση τις εισροές των χρηστών,

ii) Διατίθενται λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τις βέλτιστες από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσες βελτιώσεις για κάθε τυπολογία κτιρίου,

iii) Εφαρμόζονται μέτρα για την υποστήριξη των χρηστών στη λειτουργία του συστήματος για τους σκοπούς της έκδοσης πιστοποιητικών κτιρίου. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν γραμμή βοήθειας ή συμβουλευτικές υπηρεσίες που θα επιτρέπουν την επαφή μεταξύ των χρηστών, αφενός, και ανεξάρτητων εμπειρογνωμόνων και εμπειρογνωμόνων συστημάτων, αφετέρου,

iv) Για να διασφαλιστεί ότι τυχόν κίνδυνος παραποίησης των αποτελεσμάτων είναι αμελητέος, το σύστημα πιστοποίησης που χειρίζεται ο χρήστης περιλαμβάνει μηχανισμό(-ους) ελέγχου ποιότητας και επαλήθευσης για τον έλεγχο των εισερχόμενων δεδομένων των χρηστών και τη διαφάνεια των εισερχόμενων δεδομένων των χρηστών,

v) Λειτουργούν ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου που διασφαλίζουν ότι η πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης υπό τον χειρισμό του χρήστη παράγει ισοδύναμα αποτελέσματα με τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από εμπειρογνώμονες όσον αφορά την ποιότητα και την αξιοπιστία,

vi) Το σύστημα που χειρίζεται ο χρήστης εκδίδει συστάσεις με τις οποίες μπορούν να παρέχονται συμβουλές στους χρήστες για βέλτιστες από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσες βελτιώσεις ειδικά για τα κτίρια και τις κτιριακές μονάδες τους."».

Άρθρο 2

Το κείμενο της οδηγίας 2010/31/ΕΕ στην ισλανδική και τη νορβηγική γλώσσα, το οποίο δημοσιεύεται στο συμπλήρωμα για τον ΕΟΧ της *Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης*, είναι αυθεντικό.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση αρχίζει να ισχύει στις 30 Απριλίου 2022, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι κοινοποιήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 103 παράγραφος 1 της συμφωνίας για τον ΕΟΧ *.

Άρθρο 4

Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται στο τμήμα για τον ΕΟΧ και στο συμπλήρωμα για τον ΕΟΧ της *Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης*.

([2]) Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 244/2012 της Επιτροπής, της 16ης Ιανουαρίου 2012, προς συμπλήρωση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων με τον καθορισμό συγκριτικού μεθοδολογικού πλαισίου για τον υπολογισμό των επιπέδων βέλτιστου κόστους των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων και των δομικών στοιχείων.

(*) Έχουν αναφερθεί συνταγματικές απαιτήσεις.

Βρυξέλλες, 29 Απριλίου 2022.

Για τη Μεικτή Επιτροπή του ΕΟΧ
Ο Πρόεδρος
Nicolas VON LINGEN