C/2024/4111

26.6.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/4111)

1. In data 19 giugno 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Prologis, L.P. (Stati Uniti),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Norvegia),

— le attività oggetto dell'operazione sono costituite da due beni immobili: Sehnde e Rosstal («Sehnde Asset» e «Rosstal Asset», Germania).

Prologis, L.P. e NBIM Nerva S.à r.l. acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme di Sehnde Asset e Rosstal Asset.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Prologis L.P. possiede, gestisce e sviluppa proprietà immobiliari destinate principalmente a fini industriali nelle Americhe, in Europa e in Asia,

— le attività commerciali di NBIM Nerva S.à r.l. riguardano investimenti istituzionali per il Government Pension Fund Global («GPFG») prevalentemente a livello mondiale, compresi gli investimenti immobiliari in America settentrionale, Europa e Giappone, mentre gli investimenti in PELP rientrano nella gestione del GPFG per conto del ministero delle Finanze norvegese,

— gli attivi oggetto dell'operazione sono immobili logistici situati in Germania.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË