C/2024/4111

26.6.2024

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSTAL ASSET)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2024/4111)

1. Komissio vastaanotti 19. kesäkuuta 2024 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Prologis, L.P. (Yhdysvallat),

— NBIM Nerva S. à r.l. (Norja),

— kohteena olevat omaisuuserät, jotka koostuvat kahdesta kiinteistöstä: Sehnde Asset ja Rosstal Asset (Saksa).

Prologis, L.P. ja NBIM Nerva S. à r.l. hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun määräysvallan kohteissa Sehnde Asset ja Rosstal Asset.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Prologis, L.P. omistaa, hallinnoi ja kehittää kiinteistöjä pääasiassa teollisia tarkoituksia varten Pohjois- ja Etelä-Amerikassa, Euroopassa ja Aasiassa.

— NBIM Nerva S. à r.l:n liiketoiminta liittyy valtion eläkerahaston (Government Pension Fund Global, ”GPFG”) maailmanlaajuisiin institutionaalisiin sijoituksiin, mukaan lukien kiinteistösijoitukset Pohjois-Amerikassa, Euroopassa ja Japanissa, ja sen sijoitus PELP:hen on osa GPFG:n hallinnointia Norjan valtiovarainministeriön puolesta.

— Kohteena olevat omaisuuserät ovat Saksassa sijaitsevia logistiikkakiinteistöjä.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([2]) nojalla.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSTAL ASSET

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË